

# Kúpna zmluva

## Článok I

### Zmluvné strany

Obec Malá nad Hronom 943 65 Malá nad Hronom č 2, Slovakia, IČO 00309079

zastúpená Ing. Ritou Pásztorovou, starostkou obce

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Peter J \_\_\_\_\_ rodený \_\_\_\_\_ :

trvale bytom/ korešpondenčná adresa : Slovenská Republika, Malá nad Hronom \_\_\_\_\_ , 943 65

rodné číslo \_\_\_\_\_

narodený: \_\_\_\_\_ , Štúrovo

štátne občianstvo: SVK

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“):*

## Článok II

### Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu **Nové Zámky**, na liste vlastníctva č. 1., okres: 404 **Nové Zámky**, obec: 503 347 **Malá nad Hronom**, katastrálne územie: 835 170 **Malá nad Hronom**, a to **Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:**

▪ Parcela číslo **217/55.....**výmera **36136 m2.....**Druh pozemku.....zastavaná plocha a nádvorie;

2. **Kupujúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti na liste vlastníctva č \_\_\_\_\_ vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu **Nové Zámky** pre katastrálne územie **Malá nad Hronom** nasledovne

- Rodinný dom so súpisným číslom \_\_\_\_\_ postavený na parcele č **43/2**
- Parcelné číslo **41/5** záhrada o výmere **381 m2**
- Parcelné číslo **43/6** zastavaná plocha a nádvorie výmere **26 m2**
- Parcelné číslo **43/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **151m2**

### 3. Predmetom prevodu podľa kúpnej zmluvy je

Diel číslo 1 od parcely číslo 217/55 o výmere 46 m<sup>2</sup> do novovytvorenej parcely číslo 217/116 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>

/ďalej len "Nehnutelnosť"/

4. Vyššie špecifikovaná nehnuteľnosť bola zameraná geometrickým plánom číslo 9/2021 na oddelenie pozemku p.č 217/116 vyhotoveným geodetkou Silviou Hrmovou, 943 01 Štúrovo, Bartókova 12, dňa 11.04.2021 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 01.07.2021 podčísлом 913/21 /ďalej len "Geometrický plán"/

V zmysle Geometrického plánu

/a/ parcela číslo 217/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36136 m<sup>2</sup> ostáva na mene Predávajúceho

/b/ z parcely číslo 217/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36090 m<sup>2</sup> na mene predávajúceho diel číslo 1 k novovytvorenej parcele číslo 217/116 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>

5. Predmetom prevodu od Obce Malá nad Hronom je Nehnutelnosť o celkovej výmere 46 m<sup>2</sup>

### Článok III

#### Predmet Kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckého práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 3 článku II. tejto zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve
2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Nehnutelnosť špecifikovanú v bode 3 článku II. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok stanovených v tejto zmluve

### Článok IV

#### Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 60.72,- Eur (slovom šesťdesiat Eur a sedemdesiatdva eurocentov) [predtým v texte a ďalej len „Kúpna cena“], ktorá bude zaplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise zmluvy. Predávajúci so svojim podpisom potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny od Kupujúceho.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

**Článok V**  
**Schválenie Obecného zastupiteľstva**

Obecné zastupiteľstvo obce Malá nad Hronom na zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 07.09.2021, uznesenie číslo 125 schválilo predaj majetku obce priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako aj výšku kúpnej ceny, za ktorú sa predaj uskutoční /viď. príloha/

**Článok VI**  
**Ťarchy**

1. Prevod Nehnuteľnosti špecifikovanej v tejto zmluve je bez tiarch

**Článok VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre Predávajúceho, jeden pre Kupujúceho a dve pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
5. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy znáša **kupujúci**
6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Malej nad Hronom, dňa 13.09.2021

Predávajúci:

Rita Pásztorová

Ing. Rita Pásztorová, starostka  
Obec Malá nad Hronom



Kupujúci:

~~\_\_\_\_\_~~

Peter